Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2018 году составил - 1 526 000 чел., в 2019 году - 1 653 000 чел., в 2020г. – 1 126 000 чел., в 2021г. – 1 928 000 чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 862 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 985тыс. 297 чел.

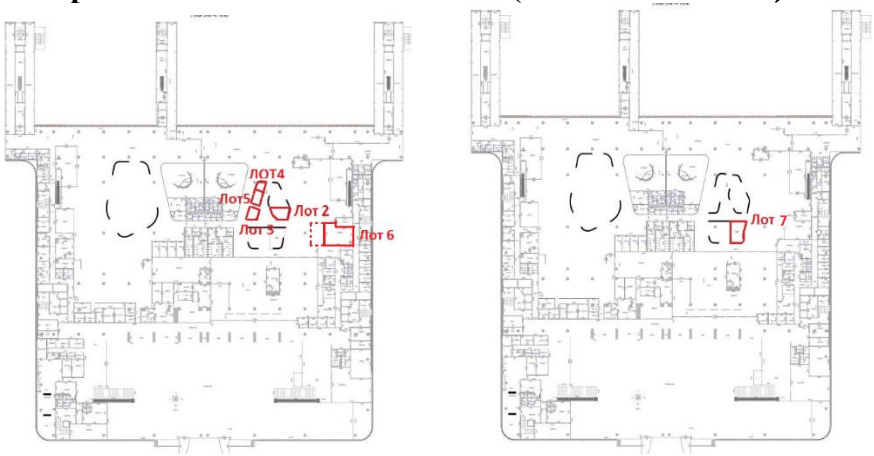
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 2 этаже (зона вылета ВВЛ).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 2 – Магазины=> сувениры;
Лот 3 – Магазины=> рыбные и мясные деликатесы;
Лот 4 – Магазины=> кондитерские изделия;
Лот 5 – Магазины=> сувениры;
Лот 6 – Общепит (с кухней);
Лот 7 – Свободное назначение.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры -** до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 15% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **3,15 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

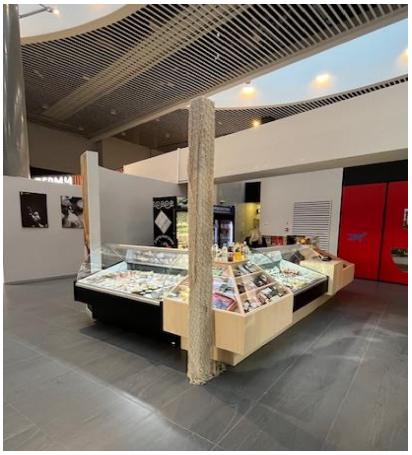




Лот 3_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> рыбные и мясные деликатесы -** до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **1,92 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 3_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита и сувениров) -** до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,57 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4_ <u>Назначение 1</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> кондитерские изделия -** до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,04 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 4_ <u>Назначение 2</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита и сувениров) -** до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,42 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 5_ <u>Назначение 1</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры -** до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,26 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 5_ <u>Назначение 2</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита) -** до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,84 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

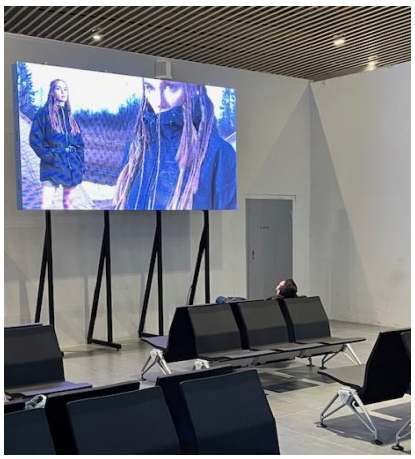




Лот 6_ <u>Назначение 1</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Общепит (с кухней) – 106,2 кв.м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **22,5%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **14,08 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 6 _ <u>Назначение 2</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) – 66,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **6,75 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 7_ <u>Назначение</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 40 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **20%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **5,7 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и прогноз 2024г.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	64 127	61 433	88 520	105 161	113 419	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	978 097
ВВЛ	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180
МВЛ	2 959	3 048	3 403	4 131	9 259	14 128	14 059	14 447	12 673	8 948	3 530	3 938	94 523
Транзит	603	445	551	716	912	943	1 456	1 160	745	830	415	1 019	9 795
Прибытие	61 496	58 405	63 199	78 039	88 520	105 163	113 419	113 558	101 605	86 586	57 688	61 275	988 953
ВВЛ	58 370	55 354	59 847	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	894 305
МВЛ	3 126	3 051	3 352	4 131	9 259	14 130	14 059	14 449	12 673	8 948	3 530	3 940	94 648
Итого без транзита	126 388	118 242	127 326	139 472	177 040	210 324	226 838	227 114	203 210	173 172	115 376	122 548	1 967 050
Итого с транзитом	126 991	118 687	127 877	140 188	177 952	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 976 845

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2024г.

Запрос предложений 3-2024, лот №2 (Магазины=> сувениры, зона вылета ВВЛ;18,6 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15			
Сумма без НДС, руб.	195 089	178 885	191 281	193 514	249 672	286 754	312 984	312 193	280 136	244 560	170 598	180 605	2 796 271	233 022,56	12 528,09
Сумма с НДС (20%), руб.	234 107	214 662	229 537	232 217	299 607	344 105	375 581	374 632	336 163	293 472	204 717	216 726	3 355 525	279 627,08	15 033,71

Запрос предложений 3-2024, лот №3 (Магазины=> рыбные и мясные деликатесы, зона вылета ВВЛ;12,8 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92			
Сумма без НДС, руб.	118 911	109 035	116 590	117 951	152 181	174 783	190 771	190 289	170 749	149 065	103 983	110 083	1 704 394	142 032,80	11 096,31
Сумма с НДС (20%), руб.	142 694	130 842	139 908	141 542	182 617	209 740	228 925	228 347	204 899	178 878	124 780	132 100	2 045 272	170 439,36	13 315,58

Запрос предложений 3-2024, лот №3 (Свободное назначение (кроме общепита и сувениров), зона вылета ВВЛ;12,8 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57			
Сумма без НДС, руб.	159 168	145 948	156 061	157 883	203 701	233 955	255 355	254 710	228 555	199 530	139 186	147 351	2 281 402	190 116,82	14 852,88
Сумма с НДС (20%), руб.	191 001	175 137	187 273	189 459	244 441	280 746	306 426	305 652	274 266	239 436	167 023	176 821	2 737 682	228 140,19	17 823,45

Запрос предложений 3-2024, лот №4 (Магазины=> кондитерские изделия, зона вылета ВВЛ;9,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04			
Сумма без НДС, руб.	126 343	115 850	123 877	125 323	161 692	185 707	202 694	202 182	181 421	158 382	110 482	116 963	1 810 918	150 909,85	16 403,24
Сумма с НДС (20%), руб.	151 612	139 019	148 652	150 388	194 031	222 849	243 233	242 619	217 706	190 058	132 579	140 356	2 173 102	181 091,82	19 683,89

Запрос предложений 3-2024, лот №4 (Свободное назначение (кроме общепита и сувениров), зона вылета ВВЛ;9,2 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42			
Сумма без НДС, руб.	149 878	137 429	146 952	148 668	191 812	220 300	240 451	239 844	215 215	187 884	131 062	138 751	2 148 246	179 020,51	19 458,75
Сумма с НДС (20%), руб.	179 853	164 915	176 342	178 401	230 174	264 360	288 541	287 813	258 259	225 461	157 275	166 501	2 577 895	214 824,61	23 350,50

Запрос предложений 3-2024, лот №5 (Магазины=> сувениры, зона вылета ВВЛ;13,5 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26			
Сумма без НДС, руб.	139 969	128 343	137 236	138 839	179 130	205 735	224 554	223 986	200 986	175 462	122 397	129 577	2 006 213	167 184,44	12 384,03
Сумма с НДС (20%), руб.	167 962	154 012	164 683	166 606	214 956	246 881	269 464	268 784	241 184	210 554	146 876	155 493	2 407 456	200 621,33	14 860,84

Запрос предложений 3-2024, лот №5(Свободное назначение (кроме общепита), зона вылета ВВЛ;13,5 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84			
Сумма без НДС, руб.	175 890	161 281	172 456	174 470	225 101	258 534	282 182	281 470	252 567	220 492	153 809	162 831	2 521 082	210 090,18	15 562,24
Сумма с НДС (20%), руб.	211 068	193 537	206 947	209 364	270 121	310 240	338 619	337 763	303 080	264 590	184 570	195 398	3 025 299	252 108,22	18 674,68

Запрос предложений 3-2024, лот № 6 (общепит, зона вылета ВВЛ;106,2 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (106,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08			
Сумма без НДС, руб.	872 017	799 589	854 994	864 977	1 115 995	1 281 745	1 398 989	1 395 455	1 252 163	1 093 143	762 545	807 277	12 498 886	1 041 573,87	9 807,66
Сумма с НДС (20%), руб.	1 046 420	959 507	1 025 993	1 037 972	1 339 194	1 538 094	1 678 787	1 674 546	1 502 595	1 311 772	915 054	968 732	14 998 664	1 249 888,64	11 769,20

Запрос предложений 3-2024, лот № 6 Свободное назначение, зона вылета ВВЛ; 66,2кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (66,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75			
Сумма без НДС, руб.	418 048	383 326	409 887	414 673	535 012	614 473	670 680	668 986	600 291	524 057	365 567	387 011	5 992 009	499 334,06	7 542,81
Сумма с НДС (20%), руб.	501 657	459 991	491 864	497 607	642 014	737 367	804 816	802 783	720 349	628 868	438 680	464 414	7 190 411	599 200,88	9 051,37

Запрос предложений 3-2024, лот №7 (общепит, зона вылета ВВЛ;40 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (40 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	887 705	73 975,42	
Ставка без НДС, руб.	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70			
Сумма без НДС, руб.	353 018	323 697	346 127	350 168	451 788	518 888	566 352	564 921	506 912	442 537	308 701	326 810	5 059 919	421 659,88	10 541,50
Сумма с НДС (20%), руб.	423 622	388 437	415 352	420 202	542 145	622 666	679 622	677 906	608 295	531 044	370 441	392 171	6 071 902	505 991,85	12 649,80

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефоны:
(342) 2 99-15-83 - Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
(345) 249-63-20 - Сергеева Светлана – Зам. Коммерческого директора по неавиационной деятельности.

официальный сайт: www.aviaperm.ru